

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1157~~./TB-THADS

Nhà Bè, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lương Khải Ân là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần IBS;
Địa chỉ liên lạc: 35 đường số 18, phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hantech E&C (tên cũ Công ty TNHH Thiết kế Duol Vina).

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25, Khu B1 – chung cư Hoàng Anh Gold House, đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 113.0622/CT-SAG ngày 08/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Văn bản số 522/2022/TB-VTA ngày 26/7/2022 về việc Thông báo không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Lương Khải Ân là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần IBS; Địa chỉ liên lạc: 35 đường số 18, phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hantech E&C (tên cũ Công ty TNHH Thiết kế Duol Vina).

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25, Khu B1 – chung cư Hoàng Anh Gold House, đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2241/ĐGTS-THADS ngày 24/6/2022, về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Căn hộ chung cư số 24.2, tầng 24-25, Khu B1 – Tên nhà chung cư: Khu nhà ở xã Phước Kiển (Hoàng Anh Gold House), đường Lê Văn Lương, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (thửa đất số 300, 301, 302, 303 và 304, tờ bản đồ số 13, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh), diện tích sàn (thông thủy) 205,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT 56489 ngày 28/7/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thiết kế Duol Vina.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.624.318.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu ba trăm mười tám ngàn đồng*) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT.

Ngày 27/7/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 522/2022/TB-VTA ngày 26/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc Thông báo không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Lương Khải Ân là đại diện theo ủy quyền của Công ty cổ phần IBS và bà Phạm Thị Nga đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Hantech E&C (tên cũ Công ty TNHH Thiết kế Duol Vina) biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Duy Thị Ngọc Diệp